

- **Maîtrise d'ouvrage :**
AFUL du Commissariat de la Marine de l' Arsenal Royal
- **Domaine d'activité :**
Logements
- **Nature des travaux :**
Transformation de monuments historiques militaires en logements et hôtel
- **Date(s) de réalisation :**
2015 à 2017
- **Équipe :**
C. MENU architecte
EIFFAGE Construction
Poitou-Charentes
BETOM Ingénierie
- **Montant de l'opération :**
35 M€ HT
- **Surface :**
26 000m² SHON
- **Nos métiers :**
Energie, Fluides, SSI,
CFO/Cfa
- **Description missions :**
Maîtrise d'œuvre des lots techniques



Caractéristiques du projet

Le présent projet a pour objet la réhabilitation lourde et le réaménagement d'un ensemble immobilier historique du XVII^e siècle. L'ensemble comporte 7 corps de bâtiment distincts répartis autour d'une cour intérieure. Ces bâtiments comportent selon les cas de 3 à 4 niveaux, la plupart en élévation sur des caves voutées.

L'ensemble, composé de 250 logements, d'un restaurant et d'un parking ERP, situé en zone sismique 3, sera labellisé PROMOTELEC.