



**Maîtrise d'ouvrage :**  
ARCHIPEL HABITAT

**Domaine d'activité :**  
Logement social,  
Etudiants, Commerces,  
Parking silo

**Nature des travaux :**  
Neuf

**Date(s) de réalisation :**  
2014-2017

**Équipe :**  
Architectes :  
URBANMAKERS  
(Mandataire)  
THE ARCHITECTES  
(Architecte associé)

Co-traitant : CAP TERRE

**Montant de l'opération :**  
9 080 080 € HT

**Surface :**  
Résidence 5 150 m<sup>2</sup> UUA  
Maisons 1 078 m<sup>2</sup> SP +  
Parking 4 710 m<sup>2</sup>

**Nos métiers :**  
Construction durable,  
Management de projet

**Description missions :**  
Structure, CVC,  
Plomberie, Electricité  
CFO / CFA, VRD,  
Economie de la  
construction,  
OPC



### Caractéristiques du projet

#### Descriptif du projet :

Construction d'un ensemble immobilier Zac Normandie-Saumurois à Rennes (35).

Le projet comprend :

- 150 logements étudiants
- des locaux d'activités destinés à des professionnels de santé
- des locaux associatifs
- un parking silo de 175 places sur quatre étages
- 12 maisons individuelles en ossature bois sur le toit du parking

#### Aspects environnementaux :

Projet BBC