



Maître d'ouvrage	:	IGC SERVICES (Immobilière Groupe Casino)
Architecte	:	CIMAISE ARCHITECTES
Surface	:	Extension : 2 200 m ² SHON Réhabilitation : 1 296 m ² SHON
Montant des travaux	:	5,27 M€ HT
Dates de l'opération	:	2007 – 2010
Notre mission	:	Maîtrise d'œuvre structure Fluides V.R.D. OPC Economie du projet

Caractéristiques de l'opération

Le centre commercial actuel occupe un bâtiment à simple rez-de-chaussée de 7 980 m² avec un parking aérien.

Le centre commercial futur occupera un bâtiment à simple rez-de-chaussée de 10 374 m² avec un parking aérien accessible au public.

Le projet consiste à réhabiliter et à agrandir le centre commercial.

- Extension : Bâtiment = 2 200 m² (Non-vente hypermarché : 210 m² - Boutiques : 1 752 m² - Mail : 238 m²) - Parking en toiture = 2 040 m²

- Réhabilitation : Bâtiment = 1 296 m² (Boutiques existantes : 599 m² - Mail remodelé : 293 m² - Mail existant : 404 m²)

Parking en toiture = 2 040 m² - Parking extérieur = 1 757 m²

De plus il est procédé à des réaménagements de locaux techniques et d'équipements techniques (Sprinkler...).