

« GÉANT CASINO – SAINTE ANNE »

MARSEILLE (13)



Maître d'ouvrage	:	IGC SERVICES (Immobilière Groupe Casino)
Architecte	:	CCD ARCHITECTURE
Surface	:	Extension : 4 799 m ² SHON Réhabilitation : 1 569 m ² SHON
Montant des travaux	:	10 M€ HT
Dates de l'opération	:	2007 – 2010
Notre mission	:	Maîtrise d'œuvre structure Fluides V.R.D. OPC Economie du projet

Caractéristiques de l'opération

Le centre commercial Géant Casino de Saint Anne a été construit en 1968 et a subi de nombreuses modifications.

Le centre commercial actuel occupe un bâtiment en R+1 avec un sous-sol et un R+2 technique (locaux de production de chaud et de froid industriel) de 6 468 m² d'emprise au sol, avec un parking aérien accessible au public.

Le centre commercial futur occupera un bâtiment avec un R+1 de 11 882 m² d'emprise au sol avec un parking aérien et un parking en sous-sol pour le public.

Le projet consiste à réhabiliter et à agrandir le centre commercial.

- Extension : Bâtiment = 4 799 m² (Réserves et bureaux : 1 665 m² - Boutiques : 2 575 m² - Mail : 559 m²)

Parking en toiture = 3 631 m²

- Réhabilitation : Bâtiment = 1 569 m² (Boutiques existantes : 411 m²)

Mail remodelé : 1 158 m²

Parking en toiture : 6 458 m² - Parking en sous-sol : 4 301 m²

Parking extérieur : 10 515 m²

De plus il est procédé à des réaménagements de locaux techniques et d'équipements techniques (Sprinkler...).