

Maîtrise d'ouvrage :
UGECAM PACA &
CORSE

Domaine d'activité :
Santé

Nature des travaux :
Reconstruction

Date(s) de réalisation :

- Etudes : Novembre 2013 à Juillet 2014
- Travaux : Juillet 2014 à Janvier 2016

Équipe :

- BEC Construction Provence (Mandataire)
- Jean Michel BATESTTI (Architecte)
- BETOM
- INGECO
- CAP TERRE
- SECMO
- S.T.A.M

Montant de l'opération :
20 655 000 € HT

Surface :
5 300 m² SHON

Nos métiers :
Management de projet

Description missions :

Etudes techniques

- CVC
- Plomberie
- Electricité CFO/CFA
- Fluides médicaux
- SSI



Caractéristiques du projet

Descriptif du projet :

Marché de conception réalisation.
Transfert du Centre médical Rhône Azur (CMRA) sur le site du Centre Hospitalier de Briançon (CHEB)

Descriptif technique :

Implanté à BRIANÇON sur un site devenu trop grand, le CMRA a décidé de se déplacer en se regroupant avec le CHEB. Le projet porte sur la construction d'un nouveau bâtiment relié au CHEB, la réhabilitation de surfaces disponibles au sein de ce dernier et la mutualisation de certaines fonctions ou activités.

Le programme du CMRA représente un besoin de 5 300 m² de surfaces utiles, dont environ 500 m² à implanter dans le CHEB

Le projet comprend 90 lits de soins de suite, 25 places d'hospitalisation de jour, un plateau technique de rééducation, une balnéothérapie et l'ensemble des services administratifs, techniques et logistiques.

Le bâtiment neuf, édifié sur plusieurs niveaux, sera créé dans la partie aval du site (sud) et relié par une passerelle au RDC de l'hôpital (CHEB)

Les deux établissements resteront indépendants avec leurs propres personnels et activités médicales.

L'opération sera réalisée en plusieurs sous-ensembles avec un phasage opérationnel complexe et les contraintes d'un site occupé

Aspects environnementaux :

Equipements principaux : Isolation thermique extérieure, larges baies vitrées, ventilation double flux, pas de climatisation sauf pour les lieux de vie (plan canicule)

L'opération s'inscrit dans le cadre d'une démarche de Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB).

Bénéficiant d'un site remarquable et d'une orientation idéale (plein sud), notre équipe a su mettre à profit ce potentiel et concevoir un bâtiment à hautes performances énergétiques (RT 2012 largement respectée : Bbio < Bbio max -20% et Cep < Cep max -30%), dont les confort thermique et visuel ont été évalués et optimisés par simulations numériques.

Une gestion sélective des déchets est mise en place en phase chantier.