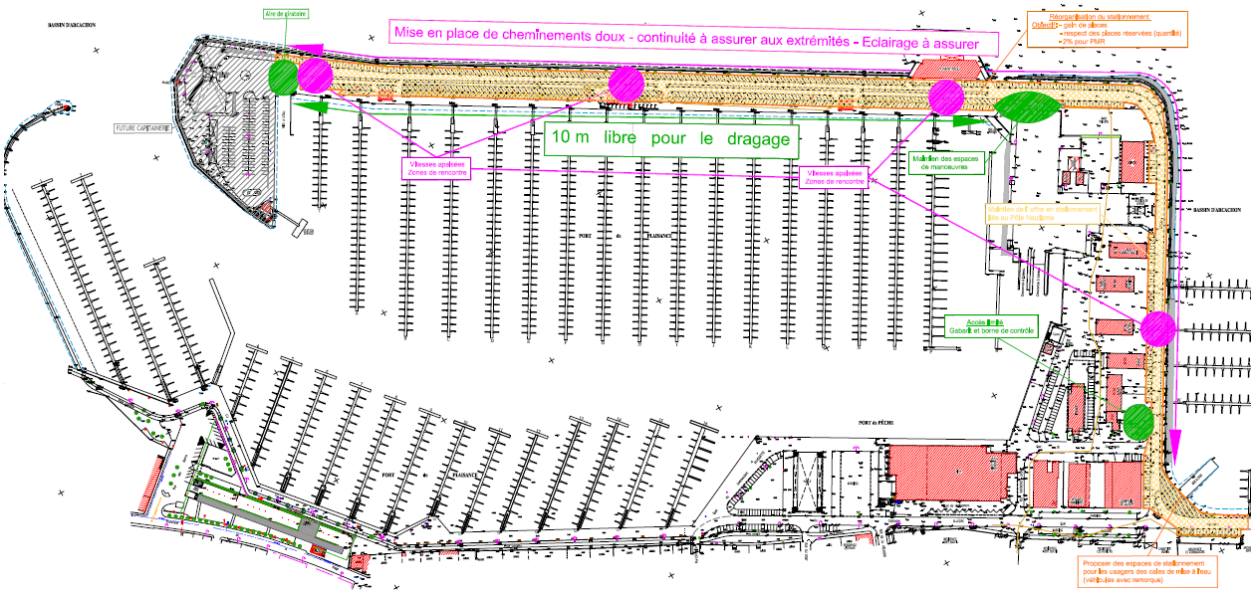
ETUDE DE REORGANISATION SPATIALE DES TERRE–PLEINS DU PORT DE PLAISANCE A ARCACHON (33)



Maître d'ouvrage	**:**	**DIRECTION DU PORT D'ARCACHON**
Surface	**:**	**21 500 m²**
Montant des travaux	**:**	**Etudes pré opérationnelles – non estimé à ce jour**
Dates de l'opération	**:**	**2012**
Notre mission	**:**	**Etudes préalables :**

- **Diagnostic**
- **Propositions d'aménagement**
- **Concertation**

Caractéristiques de l'opération

L'étude vise à cerner les spécificités du secteur, identifier les besoins techniques et fonctionnels, ainsi que les contraintes, de manière à proposer un aménagement en accord avec le site et ses usages. L'étude se déroule en 2 grandes étapes :

Etape 1 : Etat des lieux

L'objet de cette première étape est la compréhension du secteur. Ainsi, les investigations concernent :

- **Les contraintes et besoins techniques,**
- **L'identification des usages actuels et la projection à court terme, après aménagement des sites alentours.**
- **La connaissance et l'intégration des projets annexes,**

Les enjeux d'aménagement sont alors cernés à l'issue de cette étape.

Etape 2 : proposition de scénarii d'aménagement

- **Proposition de plusieurs scénarii d'aménagement sur la base des enjeux identifiés et des spécificités du secteur avec présentation et analyses en termes de faisabilité et de réponse aux enjeux.**
- **Analyse comparative portant sur l'ensemble des thèmes pouvant aider au choix de l'aménagement, qu'ils soient techniques, réglementaires, fonctionnels ou financiers.**

Chacune des étapes est présentée à une Comité de pilotage.

BETOM Ingénierie